

Wiener TU S.A. VIENNA INSURANCE GROUP

ul. Wołoska 22A, 02-675 Warszawa

tel. 22 469 69 69

[www.wiener.pl](http://www.wiener.pl)



## TABELA STOPNIA ZUŻYCIA MIENIA

Tabele zostały zatwierdzone Uchwałą Zarządu

**Wiener Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group nr 101/21 z dn. 12 lipca 2021 r.**

**i mają zastosowanie do określania wartości rzeczywistej szkód szacowanych po dniu 12 lipca 2021 r.**

Niniejsze tabele stosuję się do określenia odszkodowania za szkody w mieniu ubezpieczonym w wartości rzeczywistej oraz dla szkód rekompensowanych z umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej sprawcy.

W sytuacji, gdy w polisie, dokumentacji ubezpieczeniowej albo w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia został określony stopień zużycia technicznego lub metoda jego określania, to mają one zastosowanie przy wyliczeniu wartości szkody i założeń niniejszej Tabeli nie stosuje się.

Dla budynków i budowli oraz przedmiotów pełniących nadal swoje funkcje użytkowe maksymalny stopień zużycia przyjmuje się na poziomie 80%.

W sytuacji kiedy dany przedmiot nie został ujęty w poniższych tabelach, zużycie techniczne określa się albo przez analogię do najbardziej zbliżonego przedmiotu w tabeli albo indywidualnie.

### **Zużycie techniczne budynków i budowli:**

Obiekty budowlane są złożone z wielu elementów, które zużywają się w różnym tempie. Aby ustalić stopień zużycia technicznego obiektu należy: dokonać podziału obiektu na elementy, ustalić procentowy koszt poszczególnych elementów w koszcie całego nowego obiektu, ocenić stopień zużycia poszczególnych elementów i na podstawie tych danych ustalić średnioważony stopień zużycia całego obiektu.

Zużycie techniczne liczone jest od całkowitej końcowej wartości kosztorysowej czyli wszystkich składników cenotwórczych tj. robocizny, materiałów oraz sprzętu wraz z narzutami.

### Zużycie techniczne mienia ruchomego:

Stopień zużycia przedmiotu zależy od rodzaju materiału z jakiego przedmiot został wykonany, jego przeznaczenia, sposobu i czasu użytkowania lub technicznego życia określonego przez producenta.

W przypadku braku określenia przez producenta technicznego życia danego przedmiotu, czynniki j/w pozwalają określić przewidywany maksymalny czas użytkowania przedmiotu a tym samym stopień jego zużycia technicznego na dzień szkody. Poniżej załączono tabelę zawierającą informacje na temat rocznego stopnia zużycia mienia ruchomego. Przy ustalaniu wartości rzeczywistej mienia ruchomego, należy przyjmować podane wartości w tabeli.

**Tabela 1 Roczny stopień zużycia elementów składowych budynków oraz budowli.**

Lp.	Rodzaj elementu	Roczny stopień zużycia [%]
	TYNKI I POWŁOKI MALARSKIE	
1.	Tynki zewnętrzne	2/3,3
2.	Tynki wewnętrzne	1,7/2,5
3.	Tynki gipsowe, płyty kartonowo gipsowe	5
4.	Boazeria	3/5
5.	Kasetony sufitowe	10
6.	Tynki strukturalne	7,5/10
7.	Gładzie gipsowe	5/10
8.	Powłoki malarskie klejowe	33
9.	Powłoki malarskie emulsyjne	20
10.	Farby do podłóg	10/20
11.	Powłoki olejne ścian	12,5
12.	Powłoki olejne sufitów	10
13.	Powłoki olejne stolarki	10/20
14.	Glazura	1,4/2
15.	Tapety nie najlepszej jakości papierowe	10/12,5
16.	Tapety średniej jakości papierowe	10/20
17.	Tapety z tworzyw sztucznych i tkanin	5/7
	PODŁOGI	

18.	Zaprawa cementowa na warstwie nośnej betonowej	1/1,3
19.	Płyty korkowe	2,5/3,5
20.	Podłogi z desek sosnowych	2/3,3
21.	Podłogi z desek dębowych	1,3/1,7
22.	Parkiet bukowy, dębowy	1,3/1,7
23.	Parkiet z drewna miękkiego	1,5/2,5
24.	Parkiet mozaikowy	4
25.	Panele podłogowe	5/10
26.	Wykładziny podłogowe PCV	5/10
27.	Lastryko	2,5/5
28.	Terakota	2/4
29.	Gres	3/5
30.	Dywany, wykładziny dywanowe	10/20
	STOLARKA	
31.	Okna drewniane	2/3,3
32.	Okna PCV	5
33.	Drzwi zewnętrzne PCV	5/7
34.	Drzwi zewnętrzne drewniane	3/5
35.	Drzwi wewnętrzne	1,5/3
36.	Oszklenie	4/5
	INSTALACJE/INNE	
37.	Przewody wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe	2/4
38.	Armatura sanitarna	3/5
39.	Wyposażenie sanitarne	3/5
40.	Przewody C.O. i ciepłej wody	2,5/5
41.	Przewody instalacji elektrycznej	2/3,3
42.	Kotły C.O.	5/10
43.	Trzony ceramiczne kuchenne	5/10
44.	Piece kaflowe	5
45.	Grzejniki stalowe	3/5
46.	Grzejniki aluminiowe	3
47.	Kominki	5
48.	Urządzenia dźwigowe	2,9/3,3
	OGRODZENIA	
49.	Murowane grube	1,7/2,5
50.	Murowane cienkie z pilastrami	3,3/5
51.	Z prętów metalowych	2,9/5

52.	Z siatki na słupach żelbetowych lub stalowych	4/6
53.	Drewniane	6/10
	BUDOWLE	
54.	Sieci kanalizacyjne	2/2,8
55.	Wodociągi	2,2/3,3
56.	Sieci ciepłe (c.o.)	3,3/5
57.	Ulice i place	2,2/3,3
58.	Linie kablowe	2/3,3
	FUNDAMENTY	
59.	Ceglane	0,7/1,4
60.	Murowane z kamienia	0,5/0,9
61.	Betonowe i żelbetowe	0,3/0,5
	ŚCIANY	
62.	Drewniane szkieletowe	2,5/4
63.	Drewniane z bali	1,4/2
64.	Mur pruski	1,7/2,5
65.	Ceglane	0,7/0,8
66.	Murowane z kamienia	0,5/0,9
67.	Murowane z betonu komórkowego	2/3,3
68.	Murowane z prefabrykatów keramzytowo – betonowych	1,3/1,6
69.	Murowane z prefabrykatów warstwowych, żelbetowe	1/1,3
70.	Konstrukcje stalowe	0,7/0,9
71.	Konstrukcje monolityczne żelbetowe	0,5/0,7
	STROPY	
72.	Ceglane	0,8/1
73.	Drewniane belkowe	1,3/2,4
74.	Żelbetowe monolityczne i prefabrykowane	0,7/0,8
	SCHODY	
75.	Żelbetowe	0,7/0,9
76.	Stalowe	0,7/0,9
77.	Kamienne na stalowych belkach biegowych	0,9/1
78.	Drewniane	2/3,3
	DACHY	
79.	O konstrukcji drewnianej	1,3/2
80.	O konstrukcji stalowej	0,7/1
81.	O konstrukcji żelbetowej	0,7/0,9
82.	Pokrycie z blachy stalowej	3,3/5

83.	Pokrycie z blachy stalowej ocynkowanej	3,3/4
84.	Pokrycie z blachy miedzianej	1
85.	Pokrycie dachówką ceramiczną	1
86.	Pokrycie dachówką cementową	2/2,5
87.	Pokrycie papą	12,5/20
88.	Pokrycie papą podwójne	3,3/5
89.	Pokrycie eternitem	3,3/5
90.	Obróbki blacharskie, rynny i rury miedziane	1/2
91.	Obróbki blacharskie, rynny i rury ocynkowane	6,5/10
92.	Rynny i rury spustowe PCV	6/7
	<b>ŚCIANKI DZIAŁOWE</b>	
93.	Drewniane	1,7/2,5
94.	Murowane	1/1,3

**Tabela 2 Roczny stopień zużycia mienia ruchomego**

L.p.	Rodzaj elementu	Roczny stopień zużycia [%]
1.	Sprzęt RTV (telewizory, radiodbiorniki, DVD, kamery, telefony, telefaxy itp.)	20
2.	Zmechanizowany sprzęt gospodarstwa domowego (pralki, lodówki, zmywarki itp.)	15
3.	Drobny sprzęt domowy, roboty kuchenne, suszarki do włosów, Sokowirówki itp.	15
4.	Klimatyzatory	10/15
5.	Telefony komórkowe	25
6.	Sprzęt komputerowy i podzespoły	25/35
7.	Nośniki danych (płyty CD, inne)	30/35
8.	Sprzęt fotograficzny	20
9.	Instrumenty muzyczne (pianino 2%/rok)	5/10
10.	Sprzęt sportowy i turystyczny	15/30
11.	Meble i meblościanki	5/15
12.	Meble kuchenne	10/20
13.	Firany, zasłony	7/10

14.	Sprzęt oświetleniowy, żyrandole, lampy, kinkiety	2/5
15.	Naczynia, sztucce, garnki	10/20
16.	Futra, karakuły, norki	7/10
17.	Futra sztuczne	20/25
18.	Odzież skórzana, akcesoria i galanteria skórzana	15
19.	Palta, jesionki, kurtki	25
20.	Ubrania damskie i męskie	25
21.	Ubrania dziecięce	40/50
22.	Ubrania robocze	50
23.	Obuwie damskie i męskie	30/50
24.	Obuwie dziecięce	40/50
25.	Bielizna damska i męska	50
26.	Pościel, ręczniki	50
27.	Okulary	20

**Tabela 3** Stopień zużycia naturalnego obiektów budowlanych w zależności od ich wieku

Poniższa tabela służy do określenia wartości rzeczywistej obiektu budowlanego w dniu powstania szkody, w sytuacji, gdy nastąpiła szkoda całkowita. Opisany sposób oceny stopnia zużycia opiera się na założeniu jednakowo dobrej jakości użytych do budowy obiektów materiałów, rzetelnym wykonawstwie poszczególnych robót oraz dobrej gospodarki remontowej.

W razie stwierdzenia odmiennego stanu faktycznego, (różnego stanu poszczególnych elementów obiektu) stosować należy tę metodę modyfikując wynik w oparciu o dane pomocnicze.

wiek w latach	trwałość obiektu budowlanego w latach										
	30	40	50	60	70	80	90	100	125	150	200
	stopień zużycia w procentach										
	10	7	5	4	4	3	3	3	2	2	2
10	22	16	12	10	8	7	6	5	4	4	3
15	37	26	19	16	13	11	10	9	7	5	4
20	56	37	28	22	18	16	14	12	9	8	5
25	76	51	37	29	24	20	18	16	12	10	7
30	100	66	48	37	31	26	22	20	15	12	9
35		82	59	46	37	31	27	24	18	14	10
40		100	72	56	45	37	32	28	21	17	12
45			85	66	53	44	37	33	24	19	14
50			100	76	61	51	43	37	28	22	16
55				88	70	58	49	43	32	25	17
60				100	80	66	56	48	35	28	19
65					89	74	62	54	39	31	21
70					100	82	69	59	44	34	24
75						91	76	66	48	37	26
80						100	84	72	52	41	28
85							92	79	57	44	30
90							100	85	62	48	33
95								93	67	52	35
100								100	72	56	37
105									77	59	40
110									83	64	43
115									88	68	45
120									94	72	48
125									100	76	51
130										81	54
135										85	56
140										90	59
145										95	62
150										100	66
175											82
200											100

**Tabela 4 Okresy trwałości obiektów budowlanych w budownictwie ogólnym**

Poniższa tabela służy do określenia okresu trwałości obiektu budowlanego, pomocnego przy ustaleniu wartości rzeczywistej obiektu w dniu powstania szkody.

Korzystanie z niniejszej tabeli jest możliwe wyłącznie po dokonaniu oględzin obiektu.

Pod pojęciem „konstrukcja budynku drewniana” rozumie się budynki o ścianach, stropach i dachu drewnianym.

Pod pojęciem „konstrukcja mieszana” rozumie się budynki o ścianach z kamienia, cegły i materiałów podobnych, stropach i dachu drewnianym.

Pod pojęciem „konstrukcja masywna” rozumie się budynki o konstrukcji trwałej (ściany murowane, żelbetowe, itp.) ze stropami i schodami masywnymi.

*\*górne granice trwałości dotyczą budynków z dachami o konstrukcji innej (trwalszej) niż drewniana.*

Nr	rodzaj obiektu budowlanego	konstrukcja obiektu		
		drewniana	mieszana	masywna
1	budynki mieszkalne	80-100*	90-120*	100-150*
2	garaże wolnostojące	-	50-80	80-100
3	budynki gospodarcze	60-70	70-90	80-100
4	warsztaty naprawcze	40-50	50-80	80-100
5	budynki inwentarskie	40-50	50-60	60-70
6	domy letniskowe	do 40	do 60	do 80
7	szklarnie	-	50-70	-
8	budynki produkcyjne	30-40	80-100	120-150
9	budynki magazynowe	30-40	80-100	120-150
10	budynki sklepowe	-	60-80	100-120
11	hale przemysłowe	-	50-70	80-100
12	budynki kotłowni	-	50-70	80-100
13	baraki niemieszkalne	15-20	-	-
14	szopy, wiaty	40	50	-
15	chlewnie, kurniki	40	60	-
16	stodoły	60	70	-
17	obory, stajnie, owczarnie	50	70	-
18	spichlerze, magazyny	70	100	100-150
17	inne budynki	30	50	80-100



**Tabela 5 Przykładowe okresy trwałości budowli**

Nr	rodzaj budowli	okres trwałości w latach
1	sieci kanalizacyjne	35-50
2	wodociągi	30-45
3	sieci ciepłne (c.o.)	20-30
4	ulice i place	30-45
5	linie kablowe	30-50

**Tabela 6** Procentowy udział elementów składowych budynku mieszkalnego o przeciętnym wyposażeniu w ogólnej wartości budynku (dane pomocnicze)

Na podstawie poniższej niniejszej tabeli można obliczyć rzeczywistą wartość elementów składowych jednorodzinnego lub wielorodzinnego budynku mieszkalnego w odniesieniu do ogólnej wartości budynku.

Cyfry rzymskie oznaczają: I — budynek z instalacją elektryczną, II — z instalacją elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną i gazową, III — z instalacją elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową oraz centralnego ogrzewania.

rodzaj	liczba kondygnacji												
	1			2			3			4		5	
	I	II	III	I	II	III	I	II	III	II	III	II	III
roboty ziemne i izolacyjne	2.0	2.0	1.5	2.0	2.0	2.0	2.2	2.5	2.5	2.6	2.5	2.8	2.6
fundamenty, mury konstrukcyjne i kominy	25	22	21.5	25	22	22.5	25.8	22.7	22.7	23	23	23.5	23.5
ściany działowe	4.0	3.6	3.5	4.0	3.6	3.5	4.5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
stropy i balkony	10.5	9.0	8.0	10.5	9.6	8.5	11.0	9.8	9.3	10.0	9.5	10.0	9.5
więźba dachowa	6.5	6.0	5.5	4.5	4.0	3.5	3.5	3.5	2.5	2.5	2.0	2.0	1.4
pokrycia dachowe	8.0	7.4	7.0	5.5	4.5	4.5	4.0	3.5	3.0	2.9	2.5	2.2	1.5
Stan surowy razem	56	50	47	52	46	44.5	51	45.5	44	45	43.5	44.5	42.5
tynki i wykładziny wewnętrzne	5.5	5.0	5.0	5.6	5.2	5.0	5.8	5.4	5.5	5.5	5.5	5.6	5.6
tynki zewnętrzne	2.3	2.0	2.0	2.5	2.1	2.0	2.8	2.4	2.0	2.6	2.4	2.8	2.7
drzwi i okna	14.2	12.5	12.5	14.5	12.5	12.5	14.2	13.5	12.5	12.5	12.5	12.5	12.5
piece i trzony kuchenne	6.0	5.5	1.5	6.2	5.7	1.5	6.5	5.9	2.0	6.0	2.0	6.0	2.0
podłogi i posadzki	7.0	6.5	6.0	7.0	6.7	6.0	7.2	6.8	6.5	6.8	6.5	7.0	6.7
schody	-	-	-	3.5	3,3	2.5	3.5	3.5	2.5	3.6	2.6	3.6	2.7
malowanie klejowe i olejne	45	4.9	4.0	4.5	4.4	4.0	4.5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
różne	2.5	2.5	15	2.5	2.5	15	2.5	2.5	15	2.5	1.5	2.5	1.3
Roboty wykończeniowe razem	42	38	32.5	46	42	35	47	44	36.5	43.5	37	44	38
centralne ogrzewanie	-	-	9.5	-	-	9.5	-	-	9.0	-	9.0	-	9.0
wodociągi i kanalizacja	-	8.5	7.5	-	8.5	7.5	-	8.0	7.0	8.0	7.0	8.0	7.0
Gaz	-	2.0	2.0	-	2.0	2.0	-	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
instalacja elektryczna	2.0	1.5	1.5	2.0	1.5	1.0	2.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
Roboty instalacyjne razem	2.0	12.0	20.5	2.0	12.0	20.5	2.0	11.5	19.5	11.5	19.5	11.5	19.5